

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Umowa zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, 73-110 Stargard, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210,

Płatnik: Zespół Szkół Budowlano - Technicznych z siedzibą przy ulicy Ceglanej 11 , 73-110 Stargard, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

przez dyrektora- **Magdalenę Wojtaszak-Kaszę a**

..... **reprezentacja łączna - wspólnie z członkiem zarządu**

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy będącej odpowiedzią na zapytanie ofertowe .

§1.

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) Zamawiającym – należy przez to rozumieć Powiat Stargardzki, którym na etapie realizacji umowy jest Zespół Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie ;
- 2) Wykonawcy – należy przez to rozumieć Stronę Umowy zobowiązaną do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej:
- 3) Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych lub na dostawę materiałów służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy;
- 4) Stronach – należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę;
- 5) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę;
- 6) Umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawcy lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia,
- 7) Zamówieniu lub zadaniu– należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pn. „Budowa hali dydaktycznej o konstrukcji stalowej ”;
- 8) Ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę będącą odpowiedzią na zapytanie ofertowe . „Budowa hali dydaktycznej o konstrukcji stalowej „
- 9) Opisu przedmiotu zamówienia – należy przez to rozumieć opis przedmiotu umowy i realizacji inwestycji, zawarty w treści zapytania ofertowego , obejmujący również rzut przyziemia, przekrój oraz plan sytuacyjny

- 10) Budynek – należy przez to rozumieć budynek zlokalizowany w Stargardzie, przy ulicy Ceglanej 11
- 11) Użytkownik – należy przez to rozumieć Zespół Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie.

I. PRZEDMIOT UMOWY

§2.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania halę dydaktyczną o konstrukcji stalowej.

§3.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali dydaktycznej o konstrukcji stalowej zlokalizowanej na dz. nr 266/4 położonej w obrębie 5 przy ul. Ceglanej 11 w Stargardzie.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) konstrukcję ścian i dachu hali
 - 2) poszycie ścian i dachu z płyt warstwowych
 - 3) montażu wszystkich elementów hali na terenie i fundamentach przygotowanych przez Zamawiającego
 - 4) rynn i obróbki blacharskie
 - 5) montaż okien i drzwi
 - 6) rysunki techniczne
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - zabezpieczenie i odgródzenie terenu budowy oraz przyległych nieruchomości z zastosowaniem odpowiedniego oznakowania
 - w trakcie wykonywania robót utrzymanie porządku, przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a szczególności ppoż.
 - wywóz z terenu nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt odpadów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i ich utylizacja
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z najwyższą starannością i najlepszą wiedzą techniczną w szczególności z ustaleniami z Zamawiającym oraz zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz przy użyciu materiałów, sprzętu i siły roboczej spełniających wyżej wskazane standardy. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie świadczenia niezbędne do kompleksowego zrealizowania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją zleconych robót.

II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§4.

1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy:
 - 1) rozpoczęcia realizacji robót – w dniu zawarcia umowy, tj. od.....
 - 2) realizacji robót - dni,
 - 3) zakończenia przedmiotu umowy – do
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w dniu zawarcia umowy.
3. Dniem zakończeniem przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia zakończenia robót.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia bez udziału/ przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca powierza Podwykonawcy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot Umowy:
3. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinna zawierać postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia zakresu robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) zakazu zawierania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej oraz kary umownej za naruszenie tego zakazu,
 - 3) obowiązku uczestniczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w czynnościach odbioru robót, które zostały przez tego Podwykonawcę zrealizowane,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie zawartej z Wykonawcą, może nastąpić na podstawie faktury przejściowej,
 - 6) obowiązku ujęcia w fakturze VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nazwy zamówienia publicznego: . „Budowa hali dydaktycznej o konstrukcji stalowej”;
 - 7) wykonania przedmiotu umowy w podwykonawstwie na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w sposób odpowiadający określonym dla tego zamówienia wymaganiom w Dokumentacji technicznej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 8) okresu odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo - nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 9) zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu, na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wykonane roboty w ramach podwykonawstwa, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionego przez Podwykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo i przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy o dalsze podwykonawstwo przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za ich akceptację.
 8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4 pkt 3,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż określony umową dla tych robót,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w/w zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca przedkłada w terminie 3 dni zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, bądź jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej doręczenia, w przypadkach określonych w ust. 8.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również poświadczoną za zgodność kopię aneksu zmieniającego taką umowę - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, za wyjątkiem Umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §18 ust. 2 umowy. Wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku zawarcia umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust.13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do dokonania zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni zmienioną umowę o podwykonawstwo, uwzględniającą zastrzeżenia Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a w przypadku odmowy może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty usunięcia Podwykonawcy w terminie 14 dni, od doręczenia wezwania do zapłaty.
19. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo i stanowi zmianę Umowy.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 – 12.

22. W przypadku istotnych zmian postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 6 – 12.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
24. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
25. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
26. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
30. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 29, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

31. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
32. Zaistnienie dwukrotnie konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od poinformowania Wykonawcy o zaistnieniu w/w zdarzeń.
33. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 6.

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zorganizowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót, wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
 - 2) zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót,
 - 3) zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych,
 - 4) zapewnienia na własny koszt warunków i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - 5) systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót
 - 6) prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy, a także w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzenia mienia Zamawiającego; a w przypadku uszkodzenia mienia w związku z wykonywanymi robotami, przywrócenie go do stanu pierwotnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych i urządzeń własnych.
3. Wyroby budowlane i urządzenia, powinny odpowiadać jakości i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Szczegółowe rozwiązania materiałowe muszą być uzgadniane z Zamawiającym, a przed przystąpieniem do wbudowania Wykonawca obowiązany jest okazać: atesty, certyfikaty i aprobaty oraz inne dokumenty potwierdzające cechy jakościowe i parametry wyrobów
5. Sprzęt stanowiący własność Wykonawcy lub wynajęty musi posiadać dopuszczenie do użytkowania – dokumenty potwierdzające ten fakt muszą być okazane na żądanie Inspektora nadzoru.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną, co najmniej zł (słownie:).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie inwestycji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie dłużej niż w terminie trzech dni od jej wystąpienia, zgłoszenia szkody ubezpieczycielowi.

§8.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub ich części w toku realizacji – niezwłoczne naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 2) w wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich w trakcie realizacji robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe wypłacenie odszkodowania za zniszczenia,
 - 3) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania określone w zapytaniu ofertowym,
 - 4) zgłaszanie gotowości do odbioru robót
 - 5) terminowe usuwanie wad, awarii ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - 6) zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - 7) dostarczanie materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - 8) ubezpieczenie robót,
2. wykonanie oraz przedłożenie dokumentacji powykonawczej- rysunki techniczne
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych bądź uzupełniających.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty , elementy konstrukcje stalowe oraz wbudowane materiały na okres miesięcy .
2. Okres trwania rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji .

3. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim do rodzaju usterki.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór pod koniec okresu gwarancji celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku usterek.

§10. Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

IV. ZASADY ODBIORU ROBÓT

§11.

1. Odbiór robót nastąpi po ich zgłoszeniu do odbioru.
2. Wykonawca zgłasza zakończenie robót, a tym samym zgłasza gotowość do odbioru robót poprzez bezzwłoczne, pisemne powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.
3. W ramach procedury odbiorowej, ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy robót, po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór ostateczny, wraz z upływem okresu gwarancji i okresu rękojmi.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone nieistotne wady (ustereki), które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, sporządzony zostanie wykaz stwierdzonych wad (usterek) oraz określony zostanie termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 7 dni kalendarzowych, a odbiór robót zostanie na ten czas zawieszony. Po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad (usterek) procedura odbioru zostanie wznowiona.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone inne wady niż opisane w ust. 5, Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia.
8. Wady stwierdzone podczas odbioru, w tym wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia wad w tym trybie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
9. Jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę, a także niezależnie od kar umownych naliczonych za opóźnienie, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia wad w tym trybie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

10. Zakończenie procedury odbioru potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem zakończenia robót .
11. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
12. Istnienie wady w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem terminu usunięcia wad.
13. Wady, o których mowa w ust. 12, nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia wady w tym trybie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
14. Odbiór ostateczny nastąpi przed upływem odpowiednio okresu gwarancji bądź rękojmi, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad ujawnionych w tym okresie.

V. WYNAGRODZENIE

§12.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: zł brutto (słownie:..... zł)
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty w terminie:
 - 1) 30 dni od daty doręczenia faktury końcowej, wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót,
- przy czym za dokonanie zapłaty rozumie się obciążenie rachunku Zamawiającego.
4. Dane Zamawiającego do faktury:
Nabywca: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard, NIP 854-22-28-620,
Płatnik: Zespół Szkół Budowlano-Technicznych, ul. Ceglana 11, 73-110 Stargard
5. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich prace, zgodnie z zawartą umową o Podwykonawstwo.
6. Do faktury Wykonawca dołączy faktury wystawione przez Podwykonawców wraz z dowodami ich zapłacenia bądź oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych na dany okres należności. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny jednoznacznie potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców, wynikających z Umów o podwykonawstwo.
7. W przypadku niezrealizowania robót budowlanych, dostaw lub usług przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego i wystawieniem faktury przejściowej przez Wykonawcę lub jeżeli roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie były jeszcze wymagalne – Wykonawca do faktury przejściowej załącza oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na

równowartość sumy kwot, na które nie przedstawiono dowodów zapłaty bądź oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, bieg terminu do zapłaty wynikający z faktury nie rozpoczyna się do czasu ich przedłożenia przez Wykonawcę.

9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień, w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacone przez Zamawiającego na wskazane konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w terminie określonym w ust. 3.
11. W razie nieuregulowania przez Wykonawcę należności Podwykonawcy w umówionym terminie, zapłata przez Zamawiającego faktur Podwykonawcy zwalnia z długu Zamawiającego względem Wykonawcy do wysokości zapłaconych kwot.

VI. KARY UMOWNE

§13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 3, do dnia odbioru końcowego włącznie,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 80,00 zł za każdy dzień zwłoki po upływie dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich faktycznego usunięcia włącznie,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1,
- 4) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w przypadku braku zapłaty tego wynagrodzenia przez Wykonawcę - w wysokości 150,00 zł,
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 150,00 zł za każde takie zaniechanie,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 150,00 zł za każde takie zaniechanie,
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z §8 ust. 15 umowy - w wysokości 150,00 zł za każde takie zdarzenie,
- 9) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca i Podwykonawca zgłoszony do ich wykonywania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony fakt,
- 10) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na warunkach określonych w §16 umowy - w wysokości 60,00 zł za

każdy dzień uchybienia tego obowiązku za każdą osobę,

- 11) za niewykonywanie przez ustanowionego branżowego kierownika robót obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy wykazany przez Zamawiającego przypadek niewykonania tego obowiązku.
2. Kwoty kar umownych zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia lub jego niedokonania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 30% kwoty brutto łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §18 ust. 1.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§14.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §15 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

VII. ZMIANA UMOWY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§15.

1. Postanowienia zawartej umowy nie mogą być zmieniane w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy, w zakresie dotyczącym:
 - 1) udziału w realizacji zamówienia podwykonawców – poprzez możliwość dopuszczenia podwykonawców na każdym etapie realizacji umowy, pod warunkiem wypełnienia obowiązków określonych w umowie.
 - 2) zmiany terminu:
 - a) będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności zawieszenia robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. wynikających z konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,

- b) ze względu na siłę wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie,
 - c) ze względu na niemożność realizowania robót z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego,
 - d) będącej następstwem konieczności wykonania robót/ prac dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia inwestycji,
- 3) zmiany wynagrodzenia, z powodu:
- a) zmiany stawki podatku VAT – w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli generują dodatkowe koszty dla Zamawiającego,
 - c) nieuwzględnienia w kosztorysie ofertowym elementów robót niezbędnych do wykonania zamówienia, które nie zostały skalkulowane z powodu ich niewykazania w przedmiarze robót,
 - d) konieczności zwiększenia obmiaru robót w poszczególnych pozycjach kosztorysowych, z powodu wystąpienia różnic pomiędzy ilościami przyjętymi w przedmiarach robót, a faktycznie występującymi w obiekcie,
3. Zwiększenie ilości poszczególnych elementów wyceny robót – obmiaru robót, nie stanowi zmiany umowy, pod warunkiem, że zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty ilości poszczególnych elementów robót, wynikającej z faktycznego obmiaru robót, co nie stanowi zmiany umowy, przy czym Wykonawcy nie przysługuje w niniejszym przypadku roszczenie o zapłatę kwoty wynikającej z różnicy pomiędzy przedmiarem a obmiarem robót.

§16.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznej kwoty brutto, określonej w §15 ust. 1, w kwocie, zł (słownie:,), w formie przelewu na konto depozytowe Zamawiającego.
2. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Wykonaniem zamówienia i uznaniem przez Zamawiającego za należycie wykonane jest zgłoszenie zakończenia robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w depozycie u Zamawiającego.

§17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:

- 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje robót, przy czym przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, nie kontynuuje ich, lub odmówił realizacji umowy,
 - 2) gdy jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień,
 - 3) powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
 - 4) istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonania robót, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub gdy ich wykonanie w sposób rażąco zagraża bezpieczeństwu pracowników,
 - 5) gdy Wykonawca rażąco naruszył inne postanowienia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych wyrobów budowlanych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza pod rygorem uznania, że pozostawione mienie Wykonawcy zostało porzucone z zamiarem wyzbycia się własności; Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przechowywania, uprzątnięcia/ wywozu, utylizacji tego mienia według

stawek określonych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę; koszty te zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości potrącenia lub jego niedokonania przez Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu te koszty w terminie 14 dni od doręczenia wezwania do zapłaty.

- 6) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wolne od wad i usterek, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od przedłożenia faktury wystawionej po podpisaniu protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w pkt 1.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć praw i obowiązków oraz przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, drogą pocztową lub elektroniczną, w sposób określony w ust. 5 i 6.
5. Strony umowy dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną, w tym przesyłania skanów dokumentów sporządzonych w formie pisemnej, na wskazane przez Strony adresy e-mail:
 - 1) – Zamawiający,
 - 2) - Wykonawca
6. W przypadku przekazywania dokumentów e-mailem dowód prawidłowej transmisji danych oznacza, że Strona otrzymała korespondencję w momencie jej przekazania, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń drugiej Strony.

§19.

Adresy Stron, podane w niniejszej umowie są równocześnie adresami dla korespondencji. Strony powiadomią się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana pod ten adres została skutecznie doręczona.

§20.

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia wraz z rzutem przyziemia, przekrojem
2. Ostateczna interpretacja zapisów umowy należy do Zamawiającego.

§21.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA